Публикуется в соответствии с Федеральным законом
№ 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре» (19- этажные жилые дома, 1-4 этапы строительства), второй этап литер «2», 19-ти этажный, 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Белые Паруса» Сокращенное наименование: ООО «Белые Паруса»
	Место нахождения	Юридический адрес: 350912, Краснодарский край, г. Краснодар, Пашковский пгт, ул. Карасунская, д. 237, оф. 1, тел: (861) 242-14-14, сайт: www.klever23.ru, e-mail: klever-23@mail.ru
	Режим работы	Понедельник - пятница: с 09:00 до 18:00 Выходные дни: суббота, воскресенье
2.	О государственной регистрации	ООО «Белые Паруса» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару за ОГРН 1132312011347, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008606561 от 31 октября 2013 г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 № 008808199, поставлено на учет 31 октября 2013 г. ИФНС России № 5 по г. Краснодару ИНН 2312208209, КПП 231201001
3.	Об учредителях (участниках) застройщика	Сигачева Полина Петровна – доля в уставном капитале – 49.995% Пшеничникова Лилия Олеговна - доля в уставном капитале – 49.995% Мозговой Вадим Евгеньевич – доля в уставном капитале – 0.01%
4.	О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации	ООО «Белые Паруса» не принимало участия в проектах строительства объектов недвижимости.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия и органе выдавшем ее	Не подлежит лицензированию
6.	О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности	Дебиторская задолженность -0 рублей Кредиторская задолженность – 3 308 240.00 (Три миллиона триста восемь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.	Цель проекта строительства	Строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4со встроенными помещениями по ул. Валерия Гассия, 4/7 в г. Краснодаре» (19- этажные жилые дома, 1-4 этапы строительства), второй этап литер «2», 19-ти этажный, 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями).
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – 2 квартал 2015 г. Предполагаемый срок окончания строительства – 4 квартал 2017 г.
	Результаты экспертизы проектной документации	В ООО «Центр независимых экспертиз» 21 октября 2014 года получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0195-14.
2.	Разрешение на строительство	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. выдано Разрешение на строительство № RU 23306000-3681/1-р от 30 октября.2014 г.
3.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка	Земельный участок, общей площадью 50 072 кв.м, кадастровый номер 23:43:0426011:1737, категория земель: земли населенных пунктов – многоэтажные жилые дома , в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 4/7, принадлежит застройщику на основании договора купли-продажи земельного участка от 14.11.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.12.2013 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/2083/2013-919, выдано свидетельство о государственной регистрации права серии 23-АМ № 684265 от 14.05.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3.1.	Информация об элементах благоустройства	Озеленение территории, детская площадка, спортивные площадки, автостоянки, дороги и проезды.
4.	О местоположении строящегося объекта	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ ул. Валерия Гассия, 4/7
4.1.	Описание строящегося объекта	Второй этап литер «2» - 19-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями - Здание жилого дома литер 2 имеет прямоугольную форму на плане; - Конструктивная схема зданий – стеновая из монолитного железобетона; - Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных стен, объединенных между собой монолитными железобетонными перекрытиями; - Фундамент – забивных свай сечением 350х350 длиной 16м по серии 1.011.1-10 в. 1 ч. 2. Сваи на каждую блок секцию объединены монолитным плитным ростверком толщиной 700мм из бетона В25, W6 армированным стержнями А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А 240 по ГОСТ 5781-82*. - Плитные ростверки разделены между собой антисейсмическим швом 50мм. Сопряжение свай с монолитным ростверком жесткое. - Внутренние стены и диафрагмы жесткости запроектированы монолитными железобетонными из бетона В25 W4 армированными стержнями А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А 240 по ГОСТ 5781-82*. - В подвале стены запроектированы толщиной 250 мм, 200 мм и 180мм из бетона В25 W4, а стены, соприкасающиеся с грунтом, из бетона В25 W6 и армированными стержнями А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А 240 по ГОСТ 5781-82*. - Внутренние стены первого этажа и последующих 200мм (диафрагмы) и 180мм (остальные) из бетона кл. В25 W4 армированными стержнями А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А 240 по ГОСТ 5781-82*. - Наружные стены запроектированы самонесущими. Кладка с поэтажным опиранием из газобетонных блоков автоклавного твердения γ=500 кг/м³ с облицовкой керамогранитной плиткой по системе вентфасада. - Перекрытия запроектированы монолитными железобетонными толщиной 200мм над подвалом и над первым этажом и последующими толщиной 180 мм из бетона кл. В25 W4 армированными стержнями А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А 240 по ГОСТ 5781-82*. - Окна и балконные двери – металлопластиковые, с двойными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,54м²/С Вт (ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99). - Окна-витражи на торцах зданий запроектированы из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003. Для улучшения влажностного режима в оконных блоках устанавливаются приточные клапаны «Air-Box Standart». - Входные двери запроектированы стальными по ГОСТ 31173-2003, противопожарные двери – НПО «Пульс». Перегородки: -в санузлах – из бетонных блоков, б=90мм; -межквартирные - из пенобетонных (ГОСТ 21520-89) блоков, б=200мм; -межкомнатные - из пенобетонных (ГОСТ 21520-89) блоков, б=100мм; - в тех. помещениях – кирпичные, б=120мм. - В каждой блок секции запроектирован теплый чердак. Выход на чердак и на кровлю предусмотрен из незадымляемой лестничной клетки через воздушную зону и противопожарные двери. - Кровля здания запроектирована совмещенной, плоской. Водоотвод с кровли организованный внутренний.

5.	Техническая характеристика объекта	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
				2 этап
		Площадь застройки	м²	2419,7
		Этажность (в том числе чердак)	Этаж	19
		Строительный объём жилого дома	м³	111302,5
		В том числе встроенные помещения	м³	20580,8
		Площадь жилого здания	м²	33996,7
		Общая площадь встроенных помещений, в том числе	м²	
		- помещения тренировочных и физкультурно-оздоровительных занятий	м²	1872,2

		- офисные помещения	$м^2$	3813,7
		Количество офисных помещений в том числе	шт.	70
		1 этаж	шт.	34
		2 этаж	шт.	36
		Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	$м^2$	23294,4
		Количество квартир, в том числе	шт.	448
		1-комнатные	шт.	272
		2-комнатные	шт.	112
		3-комнатные	шт.	64
		Общая площадь квартир	$м^2$	24291,8
5.1.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей жилого дома	Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: **ЖИЛАЯ КОМНАТА** Стены Поверхности стен без отделки. Потолки Без отделки. Полы Бетон. Лоджии **ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ** Стены Поверхности стен без отделки. Потолки Без отделки. Полы Бетон. **САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ** Стены Поверхности стен без отделки. Потолки Без отделки. Полы Бетон. **КУХНЯ** Стены Поверхности стен без отделки. Потолки Без отделки. Полы Бетон. Водопровод Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки. Канализация Монтаж стояков с заглушками. Электрика Ввод питающего кабеля с установкой вводного автомата, установка электросчётчика. Отоплен Да Двери входные Металлические Двери межкомнатные Не устанавливаются Окна и балконные **ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** Стены Поверхности стен без отделки. Потолки Без отделки. Полы Бетон. **САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ** Стены Поверхности стен без отделки. Потолки Без отделки. Полы Бетон. **ПОМЕЩЕНИЯ ТРЕНИРОВОЧНЫХ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ** Стены Поверхности стен без отделки. Потолки Без отделки. Полы Бетон. **САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ** Стены Поверхности без отделки. Потолки Монолитные перекрытия, без отделки Полы Бетон		

6.	О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества комплекса многоэтажных жилых домов	- В подвале здания размещены помещения тренировочных и физкультурно – оздоровительных занятий (общее количество помещений 39 помещений) - На первом и втором этажах расположены офисные помещения в количестве 69 помещений)
7.	О составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после передачи им объекта строительства	**Технические помещения:** тепловой пункт, электрощитовая, повысительная насосная станция, машинное отделение лифта, вентиляционные камеры, лифтовая шахта, технические помещения. **Помещение общего пользования:** лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, вестибюль, помещение консьержа с 3 по 18 этаж, коридоры цокольного этажа. **Внутренние инженерные сети:** электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация. Кровля, лифты, технический чердак, КНС бытовой и дождевой канализации. Общая площадь мест общего пользования 3733,92 кв.м.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Предполагаемое разрешение на ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2017 г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством, будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.
9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	Перечень рисков: - общеэкономические риски, - рост цен на сырье, - воздействие природных катастроф, - увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей, - неплатежеспособность участников долевого строительства, - террористические акты. Вышеуказанный перечень рисков не является исчерпывающим. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.
9.1.	О планируемой стоимости строительства объекта	923 088 400.00 (Девятьсот двадцать три миллионов восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.
10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «РОСВЕК»
11.	О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Соглашение о намерениях № 001382-085-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской о ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключенное с ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (лицензия С № 3771 77 - 21 от 16.01.2014 года).
12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	отсутствуют

Генеральный директор ООО «Белые Паруса» _____ В. Е. Мозговой

м.п.

Дата составления: 03.04.2015 г.